

5

На основу чл. 2. став 3. тач. 1) и 2), 3. став 1. тач. 1) и 2), 4. став 3, 5, 8а, 13. и 14. Закона о комуналним делатностима («Службени гласник Републике Србије», бр. 88/11, 104/16 и 95/18), чл. 7. и 20. став 1. тачка 2), 21. а у вези са чланом 23. став 4, 32. став 1. тач. б) и 8) и бб. став 3. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Србије», бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18), чл. 34. и 39. Закона о прекршајима („Службени гласник РС“, бр. 65/13 и 13/16, 98/16 - УС, 91/19 и 91/19-др.закон), члана 2. Одлуке о усклађивању пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Пожаревац са Законом о јавним предузећима („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 12/16), члан 3. став 1. тач. 1) и 2) Одлуке о обављању комуналних делатности на територији Града Пожареваца („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 3/17) и члана 39. став 1. тач. 8), 11), 22) и 23) Статута Града Пожареваца (“Службени гласник Града Пожареваца”, бр. 10/18, 12/18-исправка и 10/19),

Скупштина Града Пожареваца на седници од 29. јуна 2021. године, донела је

## ОДЛУКУ О ВОДОВОДУ И КАНАЛИЗАЦИЈИ

### І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Овом одлуком прописују се:

1. Услови и начин обављања комуналне делатности,
2. Међусобни односи, права и обавезе Града и Јавног Предузећа,
3. Права и обавезе корисника комуналних услуга,
4. Обим и квалитет комуналних услуга као делатности од општег интереса,
5. Начин вршења надзора над обављањем комуналних делатности на територији града Пожареваца.

#### Члан 2.

Комунална делатност снабдевање водом за пиће обухвата захватање, пречишћавање, прераду и испоруку воде водоводном мрежом до мерног инструмента потрошача, обухватајући и мерни инструмент.

Комунална делатност пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода обухвата: сакупљање, одвођење, пречишћавање и испуштање отпадних, атмосферских и површинских вода са површина јавне намене односно од прикључка корисника на уличну канализациону мрежу, као и третман отпадних вода у постројењу за пречишћавање, црпљење, одвоз и третирање фекалија из септичких јама.

#### Члан 3.

Комуналне делатности из члана 2. ове Одлуке обавља Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Пожаревац (у даљем тексту: **Предузеће**) преко система за снабдевање и пречишћавање воде (**јавни водовод**), система за одвођење отпадних вода (**јавна канализација**) и постројења за пречишћавање отпадних вода.

Радове на прикључењу на јавни водовод и канализацију (отпадних и атмосферских вода), изградњи прикључка, уградњи водомера, као и све накнадне радње у циљу замене-овере мерила, демонтаже и монтаже ради отклањања квара и контроле потрошње воде и отпадних вода врши Предузеће.

#### Члан 4.

Поједини појмови и изрази употребљени у овој одлуци имају следеће значење:

1. **„Јавни водовод“** јесте скуп повезаних објеката који су у функцији захватања воде из уређеног и заштићеног изворишта, пречишћавања, складиштења и транспорта воде за пиће дистрибутивном водоводном мрежом до водомера корисника, који корисницима испоручује више од 10 м<sup>3</sup>/дан воде за пиће или водом за пиће снабдева више од 50 становника;

2. **„Јавно водоснабдевање“** јесте снабдевање водом за пиће из јавног водовода;

3. **„Сеоски водовод“** јесте јавни водовод који водом за пиће снабдева сеоско насеље, а састоји се најмање од уређеног и заштићеног изворишта и дистрибутивне водоводне мреже;

4. **„Унутрашње инсталације водовода“** су водоводне инсталације (цевоводи) и уређаји у објекту корисника и изван објекта корисника до мерног инструмента - водомера, односно до главног водомера (ако постоји), укључујући и водомерно склониште, који служе за снабдевање корисника водом из јавног водовода;

5. **„Водоводни прикључак“** је цевовод са свим потребним спојним деловима и уређајима почев од уличне водоводне мреже до водомера (укључујући и водомер са припадајућим вентилом испред водомера);

6. **„Водомерно склониште“** је простор за смештај мерног инструмента - водомера (један или више) са припадајућом арматуром и фазонским комадима и може бити водомерно окно или посебан заштићен простор у објекту корисника;

7. **„Водомер“** је одговарајући стандардизовани мерни инструмент (уређај) који се, као део јавног водовода, поставља у водомерном склоништу и који читава Предузеће, редовно га одржава и оверава;

8. **„Индивидуални водомер“** је мерни инструмент који се уграђује на делу кућних водоводних инсталација и служи за мерење потрошње хладне воде у стамбеним, пословним јединицама, и другим физички и функционално одвојеним целинама;

9. „Главни водомер“ је сваки водомер који се налази у водомерном склоништу непосредно на завршетку спојног вода, односно прикључне цеви на мрежу јавног водовода и може бити за једну засебну целину или објекат;
10. „Помоћни водомер“ јесте секундарни водомер за засебну целину уграђен у унутрашњи водовод објекта корисника, према условима Предузећа;
11. „Јавна канализација“ је скуп који чине канализациона мрежа, уређаји, опрема и објекти укључујући и прикључке објекта корисника на уличну канализациону мрежу до првог ревизионог окна иза регулационе линије, односно на земљишту корисника објекта који служи за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода, а чине је фекална и атмосферска канализација;
12. „Канализациона мрежа“ представља систем комуналних објеката за сакупљање, уклањање, одвођење и испуштање отпадних и атмосферских вода са јавних површина и од прикључка корисника услуге;
13. „Улична водоводна/канализациона мрежа“ је део водоводне/канализационе мреже у појединој улици на коју се непосредно водоводним/канализационим прикључком прикључују корисници.
14. „Отворени канали“ су канали који служе за прикупљање атмосферских вода са урбанизованих површина (саобраћајнице, пешачке стазе, платои и сл.);
15. „Општа канализација“ је канализација за одвођење отпадних вода заједно са атмосферским и површинским водама;
16. „Атмосферска канализација“ је канализација за одвођење само атмосферских и површинских вода са јавних површина, коловоза, тротоара и кровова објекта преко олука;
17. „Индустријска канализација“ је скуп објеката и уређаја индустријског погона којима се одводе отпадне индустријске воде до прикључења на јавну канализацију, укључујући и уређаје за претходно пречишћавање отпадних вода, мераче протока и контролне региструјуће инструменте;
18. „Унутрашње инсталације канализације“ су скуп инсталација, уређаја и постројења корисника услуге за одвођење атмосферских и отпадних вода, узводно од првог ревизионог окна, укључујући и прво ревизионо окно. Унутрашњом инсталацијом канализације сматра се и хоризонтални развод око објекта узводно од првог ревизионог окна;
19. „Прво ревизионо окно“ је место прикључења унутрашњих инсталација канализације на уличну канализациону мрежу (прво ревизионо окно може бити шахт или цеваста ревизија);
20. „Канализациони прикључак“ је цевовод који спаја уличну канализациону мрежу са првим ревизионим окном иза регулационе линије изграђеног на земљишту корисника објекта, према условима Предузећа;
21. „Атмосферске воде“ су воде настале као последица кише, града, топљења снега и сл.;
22. „Отпадне воде“ су воде са измењеним природним физичким, хемијским и/или биолошким особинама као резултат људске активности, као и атмосферске и друге воде. То су искоришћене воде (воде из стамбених и пословних објеката), индустријске отпадне воде настале као последица технолошког процеса у индустрији, занатству и другим производним делатностима, воде од прања улица, површинске отпадне воде и дренажне воде;
23. „Површине јавне намене“ су улице, тргови, саобраћајнице у стамбеним насељима и друге јавне површине, изузев оних које су дате на коришћење и управљање другим субјектима;
24. „Објекат“ је једна или више грађевина које представљају физичку, функционалну или техничко-технолошку целину (зграде свих врста, индустријски, пољопривредни и други привредни објекти, објекти спорта и рекреације, гробља, склоништа и сл.) који могу бити подземни или надземни и који су прикључени на јавни водовод и канализацију;
25. „Засебна целина“ је посебан део објекта: стан, пословни простор, гаража, стамбени улаз и сл., који је прикључен на јавни водовод и канализацију;
26. „Пријава за коришћење услуге“ је писани захтев заинтересованог лица да под условима предвиђеним овом одлуком закључи уговор о одвођењу отпадних вода са Предузећем које врши одвођење и пречишћавање отпадних вода, поднета на обрасцу јавног Предузећа;
27. „Корисници комуналних услуга“ су физичка и правна лица и приватни предузетници који су власници, закупци или корисници по другом основу објекта који су прикључени на јавни водовод и канализацију, у складу са законом и овом одлуком;
28. „Привремено евидентирани потрошач“ (у даљем тексту: привремени потрошач) на водоводну/канализациону мрежу је корисник чији је објекат у поступку озакоњења, односно нема употребну дозволу и налази се на мрежи коју одржава Предузеће, а који ће до окончања поступка озакоњења бити у статусу „Привремено евидентирани потрошач“.
29. „Неовлашћено коришћење воде, односно канализације“ је коришћење јавног водовода, односно јавне канализације, противно одредбама закона и ове одлуке.

#### Члан 5.

Јавни водовод и јавна канализација су јавна својина Града Пожаревца, као добра од општег интереса којом управља Предузеће.

Приликом изградње јавног водовода и јавне канализације као инвеститор увек се означава Град Пожаревац што се наводи у грађевинској и употребној дозволи.

Реализација изградње се спроводи преко Предузећа које у име и за рачун Града спроводи јавну набавку, врши надзор, даје услове за изградњу, а након изградње објеката из става 1. овог члана и прибављања грађевинске и употребне дозволе предаје комплетну инвестиционо техничку документацију Граду.

Град Пожаревац (у даљем тексту: Град), у складу са законом, одредбама ове одлуке и посебним уговором закљученим са Предузећем, обезбеђује организационе, материјалне и друге услове за изградњу, инвестиционо одржавање, реконструкцију и функционисање комуналних објеката који чине техничко-технолошко јединство система, уређује обављање комуналних делатности и њихов развој и успоставља сарадњу са другим јединицама локалних самоуправа.

### 1. 1. Обавезе Предузећа

#### Члан 6.

Предузеће је дужно да комуналну делатност обавља континуирано и квалитетно, у складу са усвојеним стандардима за обављање те делатности, ради уредног задовољавања потреба корисника, обезбеђења техничког, технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја, стицања добити и остваривања другог законом утврђеног интереса.

#### Предузеће дужно је да:

1. пружа одговарајући обухват, обим и квалитет комуналних услуга поштујући тачност у погледу рокова испоруке, сигурност и заштиту корисника у добијању услуга, поузданост, приступачност и трајност у пружању услуга;
2. улаже у одржавање, развој и унапређивање квалитета и асортимана комуналних услуга, као и унапређење организације и ефикасности рада и других услова за пружање услуга, као и предузимање мера одржавања, развоја и заштите комуналних објеката, постројења и опреме, који служе за обављање комуналних делатности;
3. послује у сагласности са начелима одрживог развоја;
4. ефикасно користи ресурсе и смањује трошкове обављања комуналних делатности;
5. трајно чува комплетну пројектно-техничку документацију, документацију о изведеном стању јавног водовода и канализације, као и да успостави и редовно ажурира ГИС базу и доставља подлоге за уношење у ГИС базу Града;
6. обезбеди здравствено и хигијенски исправну воду за пиће према прописаним стандардима и нормативима, као и да обезбеди контролу квалитета воде и да резултате анализа узорака објави на званичној интернет страници Предузећа једном седмично;

7. одржава мрежу у складу са чланом 5. ове Одлуке;
8. примењује техничке услове и техничке нормативе приликом издавања услова и стварања услова за прикључење индивидуалних корисника прописане овом одлуком и посебним прописима;
9. врши прикључење унутрашњих инсталација на јавни водовод и канализацију ако су испуњени сви услови у складу са овом одлуком и посебним прописима;
10. стара се о периодичним прегледима, читавању, одржавању и замени водомера и мерних уређаја за отпадне воде у стамбеним и пословним просторима, као и да на сајту предузећа истакну план читавања водомера, као и обавештење о извођењу радова на водоводној и канализационој мрежи, осим хитних интервенција;
11. обезбеђује испоруку воде у јавне сврхе;
12. јавну површину коју користи при извођењу радова на јавном водоводу и канализацији или њиховом делу, по завршетку тих радова одмах врати у првобитно стање, тако што ће санирати сва оштећења настала на јавној површини извођењем наведених радова у складу са посебним прописима, о свом трошку;
13. да пре изласка на хитну интервенцију обавести комуналну инспекцију електронским путем и доставља недељни извештај о хитним интервенцијама Одељењу за инспекцијске послове сваког понедељка за претходну недељу;
14. стара се о повећању капацитета јавног водовода у складу са плановима просторног развоја и изградње града, односно градске општине;
15. кориснике који користе комуналну услугу супротно одредбама закона и ове одлуке и других општих аката посебно евидентира ради обрачуна и фактурисања утрошка воде и канализације отпадних вода, као и да обавести надлежне инспекцијске органе ради санкционисања и даљег процесуирања прописаног законом и овом одлуком;
16. након писмене одјаве коришћења услуга снабдевања водом, Предузеће је дужно да демонтира водомер, с тим да претходно изврши његово читавање и евидентирање стања бројила у присуству корисника, као и да својим знаком осигура вентил испред водомера;
17. успостави лако доступне и бесплатне контакт линије, као и одељак на интернет страници Предузећа за помоћ корисницима у вези с прикључцима на дистрибутивну мрежу и квалитетом и коришћењем комуналних услуга, као и за упућивање рекламација грађана
18. отклони изливане отпадне воде и њихове трагове са јавне површине.

## 1.2. Обавезе Предузећа у случају планираних прекида испоруке

### Члан 7.

Предузеће је дужно да путем званичних интернет страница Предузећа и Града и средстава јавних информисања или на други погодан начин обавести кориснике комуналних услуга о планираним или очекиваним сметњама и прекидима, који ће настати или могу настати у пружању комуналних услуга, као и дужину трајања планираног прекида испоруке, најкасније 24 часа пре очекиваног прекида у пружању тих услуга, осим у случају хитних интервенција.

У случају прекида снабдевања водом за пиће дуже од 24 часа Предузеће је дужно да обезбеди привремено снабдевање водом цестернама или на други погодан начин.

## 1.3. Поступање и обавезе у случају непланираних прекида испоруке

### Члан 8.

Ако дође до поремећаја или прекида у обављању комуналних услуга дистрибуције (испоруке) воде или одвођења отпадних вода услед непредвиђених околности, Предузеће је обавезно да одмах предузме мере на отклањању узрока поремећаја, односно прекида и то:

1. радно ангажује запослене на отклањању узрока прекида односно поремећаја, као и да у случају потребе ангажује трећа лица за потребе вршења комуналних услуга,

2. изађе на терен, затвори доток воде у објекат и изврши хитне поправке и замене инсталација и уређаја, као и заштиту од даљих хаварија у року од 24 часа. Уколико Предузеће не може да изврши санацију квара у року од 24 часа, рок се може продужити уз одобрење Одељења за комуналне делатности и енергетику, а у захтеву за одобрење извођења радова се морају навести разлози и временски период у коме ће се квар отклонити,

3. да привремено ограничи или забрани коришћење унутрашњих инсталација водовода односно канализације односно дела јавног водовода и јавне канализације,

4. да привремено обезбеди приручне уређаје за одвођење отпадних вода из објеката корисника услуге,

5. да наложи повезивање на друге објекте, инсталације и уређаје за одвођење, ако је то могуће,

6. уколико утврди да се квар не може отклонити у року од 24 часа има обавезу обавештавања Штаба за ванредне ситуације Града Пожаревца и Градског већа Града Пожаревца о разлозима поремећаја, односно прекида, као и о предузетим мерама, те да поступа по препорукама мерама које утврде наведени органи Града,

7. обезбеди привремено снабдевање водом на други начин (цистерне и сл.).

### Члан 9.

По пријему обавештења о утврђивању поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга од стране Предузећа, Градска управа града Пожаревца – Штаб за ванредне ситуације дужан је да:

1) одреди ред првенства и начин пружања услуга оним корисницима код којих би услед прекида настала опасност по живот и рад грађана или рад правних и физичких лица, или би настала значајна, односно ненадокнадива штета;

2) предузме мере за хитну заштиту комуналних објеката и друге имовине која је угрожена;

3) утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, односно прекид вршења делатности и учињену штету.

## 1.4. Виша сила

### Члан 10.

Виша сила је спољни догађај који се није могао предвидети, спречити или уклонити (суша, поплаве, земљотреси, лоше хидролошке прилике, ширење заразних болести и др.).

О наступању последица више силе Предузеће је дужно да на основу налога директора обавести Градско веће и Штаб за ванредне ситуације.

Предузеће је дужно да пропише мере за штетњу воде и достави на сагласност Градском већу Града Пожаревца за време несташице и о наведеним мерама обавести кориснике путем званичних интернет страница Предузећа и Града и средстава јавних информисања.

Корисници се морају придржавати прописаних мера и дужни су да рационално и наменски користе воду.

Када услед више силе не могу да се задовоље потребе свих корисника водом, Предузеће је дужно да обезбеди снабдевање према следећем приоритету:

- 1) болница,
- 2) дечије установе,
- 3) ватрогасна служба,
- 4) домаћинства, и
- 5) остали потрошачи.

## 1.5. Обавезе корисника комуналне услуге

### Члан 11.

Корисници комуналне услуге су:

- Власници објеката прикључених на јавни водовод, односно јавну канализацију (физичка лица, правна лица и предузетници),
- Лица која по основу закупа и других основа користе објекте прикључене на јавни водовод и јавну канализацију (физичка лица, правна лица и предузетници).

Корисник комуналне услуге је дужан да:

1. користи услуге на начин којим не омета друге кориснике и не угрожава животну средину;
2. не угрожава објекте и опрему, који су у функцији обављања комуналне делатности;
3. пријави све промене од значаја за кориснички статус, пружање, утврђивање обима и наплату комуналних услуга најкасније 15 дана од дана настанка промене;
4. одржава унутрашње инсталације водовода и канализације у исправном стању;
5. придржава се техничких услова добијених од Предузећа за прикључење на јавни водовод и јавну канализацију;
6. обавести Предузеће о уоченом квару на водоводном односно канализационом прикључку путем кога је непосредно прикључен на јавни водовод и јавну канализацију;
7. рационално користи воду у сушним периодима и у случају несташице воде;
8. одржава о свом трошку водомерно склониште и индивидуални водомер тако да буде увек чисто и суво, а водомер заштићен од мраза, као и било каквог оштећења и крађе, а у случају квара на водомеру одмах обавести Предузеће;
9. надокнади све трошкове поправке јавне водоводне и канализационе мреже, мерних инструмената, као и трошкове санације штете трећим лицима које је проузроковао својим несавесним поступањем или непредузимањем радњи у циљу спречавања настанка штете;
10. дозволи и омогући приступ овлашћеним радницима Предузећа у објекат или посебан део објекта, односно парцелу на којој се налази објекат ради читавања водомера, одржавања водоводног прикључка и контроле утицаја унутрашњих инсталација водовода на јавни водовод, као и ради узимања узорка отпадне воде за анализу као и у случају хитних интервенција на мрежи у случају када се водомер односно ревизионо окно налази на приватној парцели;
11. плаћа накнаду за испоручену воду у року означеном у рачуну;
12. закључи уговор са предузећем о коришћењу комуналне услуге и достави Предузећу податке о броју чланова свог домаћинства у посебном делу стамбеног објекта за колективно становање;
13. Предузећу одјави коришћење воде по истеку рока на који је одобрен привремени прикључак, по престанку потребе за коришћењем воде или услед промене власника односно корисника;
14. корисници који имају прикључак на јавну водоводну мрежу и сви корисници који треба да се прикључе на исту, а имају самостални систем (уређаји и објекти) за снабдевање водом,

у обавези су да самостални систем (уређаје и објекте) за снабдевање водом физички одвоје од јавне водоводне мреже.

Корисници из става 1. тачка 2. овог члана могу да врше формалноправне измене везане за коришћење комуналне услуге само уз писано овлашћење власника прикључка оверено код јавног бележника и техничке измене уз сагласност Предузећа.

## 1.6. Обуштава комуналне услуге

### Члан 12.

Предузеће не може ускратити комуналне услуге из члана 2. ове Одлуке кориснику, осим у случају када корисник:

- 1) изврши самовласно прикључење на јавни водовод или канализацију, а не поступи у датом року по решењу комуналне односно грађевинске инспекције;
- 2) користи услугу противно прописима;
- 3) неосновано омета друге кориснике услуга;
- 4) када корисник или друго неовлашћено лице предузима било какве радње на водомеру, водоводном односно канализационом прикључку или на јавном водоводу и јавној канализацији;
- 5) ако је водомерно склониште загађено, затрпано, неприступачно, неусловно, или није у складу са важећим техничким условима предузећа, а корисник није уклонио недостатке ни после писане опомене од стране Предузећа;
- 6) када стање унутрашњих инсталација водовода корисника угрожава здравље људи, односно квалитет воде у јавном водоводу или може да проузрокује штету на материјалним добрима или угрожава пружање комуналних услуга другим корисницима;
- 7) када настане квар или сметња на корисничкој унутрашњој водоводној односно канализационој инсталацији, а у случају да не постоји II сигурносни вентил односно да коришћење водовода или канализације угрожава јавни водовод и јавну канализацију;
- 8) када се на водоводном прикључку појави електрични напон;
- 9) када корисник прикључи локални водовод, односно сопствени систем за снабдевање водом на јавни водовод;
- 10) кад корисник откаже комуналну услугу;
- 11) након извршеног прикључења објекта на јавни водовод и/или јавну канализацију не достави Предузећу податке и одговарајућу документацију о новим власницима за увођење у евиденцију нових корисника;
- 12) када корисник са сливних површина крова, дворишта, стаза, бетонских и других површина прикупља атмосферске воде и испушта их у јавну канализацију;
- 13) ако упуштају у јавну канализацију материје које ометају протицање и пречишћавање отпадних вода или које могу оштетити јавну канализацију;

14) када корисник не пријави неисправност водомера;

15) у другим случајевима предвиђеним законом којим се регулише комуналне делатност;

16) ако корисник воде након правноснажности и извршности решења комуналне инспекције не изврши пражњење септичке јаме, односно на други начин не обустави изливање фекалних и отпадних вода из свог објекта на јавну површину.

#### Члан 13.

Предузеће ће у случајевима из члана 12. ове одлуке прво упозорити корисника у писаном облику да ће му привремено ускратити пружање комуналне услуге испоруке воде и одвођења вода, уколико у остављеном року не поступи по упозорењу.

Предузеће доноси решење којим се кориснику привремено ускраћује пружање услуге на које се може изјавити приговор Комисији предузећа која је основана у складу са Законом о заштити потрошача у року од 15 дана од дана достављања.

Приговор не одлаже извршење решења.

Привремено ускраћивање пружања комуналне услуге испоруке воде и одвођења вода врши се на начин прописан за искључење корисника са јавног водовода, односно јавне канализације у складу са чланом 16. ове одлуке.

#### Члан 14.

По престанку разлога због којих је дошло до привременог ускраћивања пружања комуналне услуге испоруке воде и одвођења вода, на основу члана 10. и 12. ове одлуке, Предузеће је дужно да изврши поновно прикључење корисника одмах, а најкасније у року од 2 дана од пријаве отклањања узрока.

Трошкове поновног прикључења и друге трошкове до којих долази у случајевима из члана 12. ове одлуке сноси власник, односно корисник услуге.

Обустава комуналне услуге због неблагоприятног плаћања рачуна за извршену комуналну услугу не може се извршити болницама, ватрогасној служби и дечијим установама.

#### Члан 15.

Када се корисник прикључи на систем јавног водовода, односно јавне канализације без одговарајуће документације, односно сагласности Предузећа (самовласно прикључење) или угради материјал мимо прописаних стандарда и норми или на други начин поступи супротно закону или Одлуци, Градска управа града Пожаревца преко градске комуналне инспекције, на основу пријаве Предузећа, другог правног или физичког лица, доноси и доставља Предузећу записник о постојању услова за искључење корисника са јавног водовода и/или

канализације. Предузеће ће, пошто претходно кориснику достави писмено обавештење о постојању услова за искључење уколико корисник не поступи у складу са чланом 50. ове Одлуке, искључити корисника са система јавног водовода/ јавне канализације, о чему доноси решење.

У случају да Предузећу, надлежно Одељење за урбанизам и грађевинске послове у складу са прописима којима се регулише озакоњење објеката, достави решење којим се одбија или одбацује захтев за озакоњење бесправно изграђеног објекта, који је прикључен на јавни водовод и/или канализацију, Предузеће ће искључити корисника са система јавног водовода односно јавне канализације, о чему доноси решење без достављања кориснику обавештења из претходног става.

На решење Предузећа из става 1. и 2. овог члана, може се изјавити жалба Градском већу града Пожаревца у року од 8 дана од дана пријема решења, која не задржава извршење решења.

У спровођењу извршења, демонтажу прикључака ће извршити искључиво Предузеће о трошку корисника из става 1. овог члана, уз асистенцију комуналне инспекције.

#### Члан 16.

Предузеће врши искључење корисника са јавног водовода, односно канализације на терет корисника и то:

- 1) демонтажом I вентила испред водомера и блиндирањем прикључне цеви,
- 2) искључењем на јавној површини на јавној водоводној мрежи,
- 3) искључивањем на месту прикључења прикључне цеви на јавну канализациону мрежу,
- 4) искључењем помоћу специјалних вентила.

#### Члан 17.

Отказ коришћења услуге може да буде:

- 1) трајан за објекте који се руше,
- 2) привремени за објекте у којима нико не станује или се привремено не употребљавају.

Код трајног отказа врши се физичко искључење, односно затварање (блиндирање) на месту споја са јавним водоводом.

Код привременог отказа потрошње воде корисник је дужан да испусти воду из инсталација, а Предузеће ће демонтирати I вентил испред водомера и чеширати прикључну цев.

У случају да је објекат напуштен или нема власника, такав објекат Предузеће може привремено искључити уз присуство комуналне инспекције.

Све трошкове отказа коришћења комуналних услуга сноси корисник услуга.

Отказ се даје у писаној форми, најмање 15 дана пре престанка коришћења комуналних услуга.

### 1.7. Право приступа уређајима и инфраструктури

#### Члан 18.

Право приступа јавном водоводу и јавној канализацији који су у власништву Града има искључиво Предузеће коме је поверена ова делатност.

### 1.8. Обавеза Вршиоца комуналне делатности да одвојено исказује финансијске резултате у вези са обављањем комуналне делатности

#### Члан 19.

Ако Предузеће обавља још неку делатност поред комуналне делатности која му је поверена, обавезан је да у свом рачуноводству одвојено исказује све приходе и расходе који су везани за обављање поверене комуналне делатности.

### 1.9. Сарадња са полицијом и комуналном милицијом

#### Члан 20.

Кад је то потребно ради извршавања послова из надлежности Предузећа, наплате накнаде за извршену комуналну услугу након истека рока утврђеног за плаћање или покретања поступка пред надлежним прекршajним, судским или управним органима због неизвршења законом утврђених обавеза од стране корисника услуга, Предузеће подноси образложени захтев полицији за достављање личних података за грађане, података за возила и друге податке из евиденција које води у складу са законом.

Предузеће дужан је да формира евиденције података о личности корисника услуге, прибављене на начин из става 1. овог члана или на основу писане сагласности корисника садржане у појединачном уговору, у складу са Законом о заштити података о личности.

Предузеће у обављању послова сарађује са комуналном милицијом и комуналном инспекцијом у складу и другим државним органима у складу са законом. Сарадња обухвата нарочито: међусобно обавештавање, размену информација, размену података, пружање непосредне помоћи и предузимање заједничких мера и активности од значаја за обављање комуналне делатности.

### 1.10. Остваривање права на штрајк

#### Члан 21.

У случају штрајка запослених, Предузеће мора обезбедити минимум процеса рада у вршењу делатности и то:

1) минимални притисак у дистрибутивној мрежи јавног водовода и то у мери која обезбеђује прописани квалитет испоруке воде,

2) обављање послова на отклањању хаварија на дистрибутивној мрежи градског водовода,

3) сталну контролу квалитета испоручене воде у лабораторији предузећа и овлашћених Завода за јавно здравље,

4) функционисање црпних станица за одвођење отпадних вода у оквиру градске канализације,

5) одгушење канализације када су угрожени здравље и имовина корисника, и

6) друге мере у складу са законом.

### 1.11. Извори средстава за обављање и развој комуналних делатности

#### Члан 22.

Средства за обављање и развој комуналних делатности обезбеђују се из:

- 1) прихода од продаје комуналних услуга;
- 2) прихода од комуналне накнаде;
- 3) прихода од концесионих накнада за обављање комуналних делатности;
- 4) прихода буџета Града;
- 5) наменских средстава других нивоа власти;
- 6) других извора, у складу са законом.

Комуналне делатности код којих се крајњи корисник може утврдити превасходно се финансирају из цена комуналних услуга, а комуналне делатности код којих се крајњи корисник не може утврдити финансирају се из буџета Града.

Средства која су намењена за финансирање обнове и изградње објеката комуналне инфраструктуре исказују се посебно и могу се употребити само за те намене.

Редовно одржавање атмосферске канализационе мреже, јавних чесми и фонтана, као и утрошак воде на јавним чесмама и фонтанама финансира се средствима из буџета Града.

Градско веће Града Пожаревца доноси Програме одржавања за објекте из претходног става овог члана најкасније до 15. јануара за текућу календарску годину.

### 1.12. Потрошња, цена, обрачун и плаћање утрошене и испуштене воде

#### Члан 23.

Корисник плаћа утрошену и испуштену воду утврђену мерењем путем мерних инструмената.

Утрошена вода утврђује се мерењем преко водомера, а испуштена вода преко количине утрошене воде, односно преко мерача протока за испуштену отпадну воду, уколико је уграђен.

Јединица за мерење и плаћање утрошене воде је метар кубни, односно 1.000 литара.

Обим пружене комуналне услуге је разлика стања бројила водомера, односно уређаја за мерење количине испуштене воде између два читавања.

Приликом читавања читају се само цели кубни метри. Тип, врсту и пречник водомера искључиво одређује Предузеће у складу са Законом о метрологији.

#### Члан 24.

Обрачун и фактурисање утрошка воде се врши на следећи начин:

1) Индивидуалним водомером мери се потрошња воде за индивидуалне стамбене или пословне објекте.

2) за објекте вишепородичног становања потрошња воде се може мерити помоћу:

- централног водомера, потрошња сваке стамбене јединице се обрачунава расподелом укупно утрошене воде према броју чланова домаћинства,
- индивидуалних водомера и увећава се за део заједничке потрошње,

3) потрошња на хидрантској мрежи и заједничкој чесми се распоређује на све кориснике/власнике посебних стамбених јединица

4) у стамбено-пословним објектима вишепородичног становања са пословним јединицама, потрошња се мери преко централног/индивидуалних водомера за стамбени део, док пословне јединице морају имати индивидуалне водомере за сваку пословну јединицу.

#### Члан 25.

Утврђивање количине испоручене воде проценом врши се у следећим случајевима:

1) када је објекат привремено остао без водомера или када је водомер неисправан,

2) када корисник два пута узастопно онемогући читавање водомера,

3) у зимском периоду, када временске прилике онемогуће читавање,

4) за испоруку воде за заједничке потребе (заједничка потрошња) ако се не може мерити водомером,

5) када не постоје технички услови да корисници стамбених и пословних просторија уграде индивидуални водомер,

6) када се корисник неовлашћено прикључи на јавни водовод.

У случајевима из става 1. тачке 1., 2. и 3. овог члана, процена се врши на основу просечно испоручене количине воде кориснику у претходних 12 месеци, односно краћем периоду у коме је водомер био коришћен.

Ако нема података о просечној потрошњи, процена ће се извршити на основу средњег дневног утрошка у време процењивања.

Ако се потрошња не може утврдити ни на овај начин, Предузеће ће је утврдити упоређивањем са другим сличним потрошачима, према важећим

стандардима (броју чланова домаћинства, врсти делатности, површини објекта, стандарду дневне потребне количине воде по особи).

У случајевима из става 1. тачка 4. овог члана, процена се врши одређивањем процента учешћа потрошње појединих корисника у укупној потрошњи.

У случајевима из става 1. тачка 5. процена се врши тако што се утврђује просечна потрошња за наведену делатност.

У случајевима из става 1. тачка 6. процена се утврђује зависно од врсте делатности, броја чланова домаћинства, просечне дневне потрошње воде, периода неовлашћеног прикључења, односно најмање за период од 3 године, уколико није могуће утврдити период од када је извршено неовлашћено прикључење на јавни водовод до тренутка сазнања о његовом постојању.

Ако корисник нема уграђен уређај за мерење количине испуштене воде, а прикључен је на јавну водоводну мрежу, обим те комуналне услуге се утврђује на основу количине испоручене воде утврђене читавањем водомера или проценом у складу са ставом 4. овог члана.

Ако се корисник снабдева водом из сопственог изворишта испуштена количина воде у јавну канализациону мрежу, у случају да није уграђен уређај за мерење количине испуштене воде, утврђује се проценом у складу са просечно потрошеном водом по броју чланова домаћинства или утврђивањем фиксне цене услуге применом начела „загађивач плаћа“.

У циљу заједничког обрачуна за услуге испоруке и одвођење воде формирају се цене услуге испоруке воде и услуге одвођења отпадних вода за сваку категорију корисника утврђену актом предузећа којим се утврђују цене услуга.

Корисницима чије су непокретности прикључене на јавни водовод и канализацију фактурише се цена воде и цена услуге одвођења отпадних вода.

Испорука воде за гашење пожара се не наплаћује.

#### Члан 26.

Обавеза плаћања цене комуналне услуге настаје започињањем коришћења услуге, односно почетком пружања комуналне услуге и у случајевима када се она користи супротно прописима којима се уређује комунална делатност.

Плаћање се врши месечно, по цени која важи за тај обрачунски период, на бази читавања или аконтације, испостављањем рачуна до 25. -ог у месецу, за претходни месец.

У случају да корисник воде у року од 60 дана од дана пријема последњег рачуна не прими нови рачун, дужан је да од предузећа затражи препис рачуна.

Непоступање корисника у складу са претходним ставом, не ослобађа га благовременог плаћања рачуна у вези са коришћењем услуга и одговоран је за мере прописане Законом о облигационим односима



#### I.14. Субвенционисање одређених категорија корисника комуналних услуга

##### Члан 31.

Скупштина града Пожаревца утврђује категорије корисника комуналне услуге који плаћају субвенционирани цену комуналне услуге, као и износ субвенција (у процентуалном или номиналном износу) за сваку категорију који надокнађује Комуналном предузећу.

Надлежно одељење Градске управе града Пожаревца Предузећу доставља списак и податке о корисницима којима је утврђено право плаћања субвенционисане цене комуналне услуге са укупно исказаним износом субвенција.

Град Пожаревац је дужан да надокнади субвенционисани део Комуналном предузећу, у периоду од 30 дана од дана извршења услуге.

Уколико престане законски основ коришћења субвенционисане цене комуналне услуге (смрћу или другом околношћу) корисник, сродници односно законски наследници су у обавези да пријаве промену статуса Одељењу за друштвене делатности Градске управе у року од 15 дана од дана промене статуса.

## II ВОДОВОДНИ И КАНАЛИЗАЦИОНИ СИСТЕМ

### II.1. Јавни водовод и кућна водоводна инсталација

#### Члан 32.

Снабдевање корисника водом за пиће врши се јавним водоводом и кућном водоводном инсталацијом.

Јавни водовод је комунални инфраструктурни систем који се састоји из објеката, уређаја, опреме и ценовода који служе за снабдевање водом и то:

1. изворишта воде са објектима, опремом и зонама санитарне заштите;
2. ценоводи сирове воде од изворишта до постројења за пречишћавање воде;
3. постројења, опрема и уређаји за пречишћавање сирове воде до квалитета за пиће;
4. постројења, опрема и уређаји за потискивање воде у водоводну мрежу, као и у резервоаре;
5. резервоари и црпне станице;
6. водоводна мрежа;
7. прикључци до мерног уређаја корисника закључно са првим вентилом;
8. главни мерни уређај;
9. окна за постављање мерног уређаја;
10. кућне инсталације (власништво корисника услуге).

### II.2. Сеоски водовод

#### Члан 33.

Под сеоским водоводом подразумевају се објекти за снабдевање водом сеоских насеља ван система градског водовода, који имају уређено извориште, резервоар и разводну мрежу.

Сеоски водовод може се пренети на коришћење и управљање Комуналном предузећу од стране власника сеоског водовода под условом да задовољава техничке услове и друге неопходне услове предвиђене важећим прописима уз сагласност Града.

Предузеће може преузети сеоски водовод само под условима из става 2. овог члана.

#### Члан 34.

Инвеститор, односно титулар комуналног објекта дужан је да изврши преко органа надлежног за послове државног премера и катастра упис права својине на комуналном објекту, односно посебним деловима комуналног објекта у складу са издатом употребном дозволом.

Изграђене комуналне објекте градског водовода и градске канализације инвеститор је дужан да преда Комуналном предузећу на коришћење, управљање и одржавање најкасније 30 дана од дана добијања употребне дозволе.

Приликом предаје објеката из ст. 1. и 2. овог члана инвеститор је дужан да Комуналном предузећу преда неопходну техничку, финансијску и другу документацију.

### II.3. Градска канализација

#### Члан 35.

Градска канализација на територији града Пожаревца је сепарационог типа и чине је два међусобно независна система: канализација за одвођење атмосферских вода (у даљем тексту: **атмосферска канализација**) и канализација за одвођење отпадних вода (у даљем тексту: **канализација отпадних вода**).

Сваки од система градске канализације из става 1. овог члана представља засебан систем комуналних објеката, уређаја, инсталација, опреме и постројења који служе за сакупљање, уклањање, одвођење, пречишћавање и испуштање атмосферских, односно отпадних вода (у даљем тексту: комунални објекат канализације) и представљају две независне техничко-технолошке целине.

Техничко јединство атмосферске канализације, односно канализације отпадних вода остварује се повезивањем објеката и уређаја за сакупљање, уклањање, одвођење, пречишћавање и испуштање атмосферских и отпадних вода на одређеном подручју.

Технолошко јединство система атмосферске канализације, односно канализације отпадних вода остварује се кроз заједнички и координирани рад

(накнада за штету и обрачуната затезна камата за неизмерење обавезе у наведеном року).

Корисници услуга дужни су да месечно измирују обавезе за утрошену и испуштену воду у року који одреди Предузеће, а који не може да буде краћи од 15 дана од датума настанка обавезе.

Сваки стамбени објекат мора имати носиоца права коришћења комуналних услуга из члана 2. ове одлуке односно власника индивидуалног прикључка.

Предузеће има право на наплату накнаде за испоручену воду и канализацију од лица која су на јавни водовод прикључена противно одредбама ове одлуке и другим прописима који се односе на ову област (неовлашћена потрошња воде - „дивљи прикључак“).

У случају да уговор којим се преноси власништво над објектом који је прикључен на јавни водовод и/или канализацију не садржи одредбу којом су ранији и нови власник објекта регулисали питање плаћања доспелог дуга за пружене комуналне услуге, Предузеће ће новог власника регистровати као корисника и задужити за укупну вредност дуга.

#### Члан 27.

Корисник услуга може да поднесе рекламацију Предузећу на пружене услуге.

Предузеће је дужно да по пријему рекламације корисника одговори кориснику са изјашњењем о поднетој рекламацији и предлогом његовог решавања у року од 15 дана.

Надзорни одбор Предузећа, на захтев корисника, може у оправданим случајевима, донети одлуку о умањењу обрачуна за утрошену воду за пиће и одвођење отпадних вода.

Условe по којима се одлука из претходног става може донети прописује правилник који доноси надлежни орган Предузећа, а на који претходну сагласност даје Градско веће града Пожаревца.

Уколико рекламација не буде решена упућује се приговор Градском већу Града Пожаревца.

#### Члан 28.

Очитавање водомера врше овлашћени радници Предузећа.

Корисници услуга који имају обавезу очитавања и достављања стања дужни су да до 25.-ог у месецу изврше очитавање водомера и доставе Комуналном предузећу стање на водомеру.

Уколико се очитавање водомера не може извршити, због запречености стварима, материјалом, водом или из другог разлога, читач ће кориснику доставити писмено обавештење са назнаком да отклони разлоге нечитавања.

Корисник је у обавези да у року од 10 дана од дана пријема обавештења из претходног става отклони узрок нечитавања и да о томе обавести Предузеће.

Ако корисник не поступи у складу са обавезом из претходног става, Предузеће га задужује на основу процене која се врши на начин утврђен у члану 25.

#### Члан 29.

За објекте вишепородичног становања и објекте вишепородичног становања са пословним јединицама, обавезу пријављивања промене од значаја за кориснички статус, пружање, утврђивање обима и наплату комуналних услуга поред власника има и управник зграде.

Власник посебне јединице у оквиру објекта за вишепородично становање мора бити пријављен као корисник услуге.

У случају да није именован управник зграде Предузеће ће обавестити Одељење за имовинско правне послове Градске управе Града Пожаревца ради постављања принудне управе.

Власник водоводног прикључка који нема пребивалиште/боравиште/седиште у месту где се налази објекат прикључен на јавни водовод, дужан је да пријави адресу пребивалишта/боравишта/седишта, уколико се иста налази у Републици Србији, а уколико се налази у иностранству, дужан је да овласти лице које ће примати рачуне и обрачуне и да писмено овлашћење достави Комуналном предузећу.

Власник водоводног прикључка дужан је да за случај престанка коришћења комуналне услуге изврши одјаву потрошње воде, измири све трошкове настале по основу коришћења комуналне услуге до момента одјаве.

### I.13. Утврђивање и промена цена комуналних услуга

#### Члан 30.

Предлог Одлуке о утврђивању висине цене комуналне услуге или промени цене доноси Надзорни одбор Предузећа на који сагласност даје Скупштина Града Пожаревца.

Уз захтев за давање сагласности из става 1. овог члана, Предузеће доставља Скупштини Града Пожаревца, преко Градске управе - Одељења за комуналне делатности и енергетику образложење и детаљну структуру предложене цене, а у складу са законом прописаним елементима и начелима за одређивање цена.

Захтев се објављује на огласној табли у седишту Градске управе и у електронском облику на сајту Града најмање 15 дана пре доношења одлуке.

објеката и уређаја за одвођење и пречишћавање атмосферских и отпадних вода, оптимално комбиновање њиховог рада и капацитета, као и кроз јединствено управљање на одређеном подручју.

#### Члан 36.

Канализација отпадних вода састоји се из комуналних објеката канализације који служе за:

- 1) **пријем отпадних вода, и то:**
  - канализациони прикључци,
- 2) **одвођење отпадних вода, и то:**
  - ревизиона окна,
  - колектори,
  - цевоводи,
  - преливи,
  - канализационе црпне станице,
  - потисни цевоводи и др.
- 3) **испуштање отпадних вода у водопријемнике, и то:**
  - испусне грађевине,
  - одводни колектори и др.

#### Члан 37.

Атмосферска канализација састоји се из комуналних објеката канализације који служе за:

- 1) **пријем атмосферских вода, и то:**
  - сливници са сопственим таложницима,
  - канализациони прикључци,
  - улазне грађевине за сакупљање вода из отворених канала и
  - испусти из водоводног система и др.
- 2) **одвођење атмосферских вода, и то:**
  - ревизиона окна,
  - колектори,
  - цевоводи,
  - отворени и затворени канали,
  - спојне грађевине,
  - преливи,
  - канализационе црпне станице,
  - потисни цевоводи и др.
- 3) **испуштање атмосферских и површинских вода у водопријемнике, и то:**
  - испусне грађевине,
  - одводни колектори и др.

#### Члан 38.

Јавну канализацију мешовитог типа чине одводи фекалне канализације у који су укључени и водови атмосферске канализације.

#### Члан 39.

Канализацију посебне намене чине:

- 1) сви вертикални и хоризонтални водови и

објекти индустријске канализације којима се одводе отпадне воде;

- 2) уређаји за примарно пречишћавање отпадних вода и таложница;
- 3) мерачи протока и друго.

#### Члан 40.

У случају крађе, изненадног искакања и лома поклопаца ревизионог окна и сливничке решетке комуналних објеката јавне фекалне и кишне канализационе мреже, Предузеће је дужно да одмах по пријави, или сазнању на други начин, предузме хитне мере обезбеђења и замене ових елемената и о томе обавести одељење Градске управе надлежно за инспекцијске послове, као и управљача пута.

Уколико услед наступања околности из става 1. овог члана дође до повреде или nanoшења штете трећем лицу одговорност за надокнаду штете сноси Предузеће.

Шахт поклопац у коме се налазе мерни уређаји и ревизионо окно које припадају власницима објеката не смеју бити изграђени на јавним површинама (тротоарима) већ искључиво унутар дворишта односно унутар катастарске парцеле на којој се налази објекат.

Обавезе из става 3. овог члана се не односи на већ изграђене објекте.

## III ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ

### III.1. Привремени и трајни прикључак

#### Члан 41.

Водоводни и канализациони прикључак може бити трајни и привремени.

Трајни прикључак може имати сваки објекат изграђен са наменом за трајну употребу.

Трајни прикључак се одобрава за:

- 1) објекте трајног карактера изграђене са грађевинском дозволом,
- 2) озакоњен објекат са већ изграђеним прикључком,
- 3) раздвајање прикључка у истом шахту,
- 4) измештање и/или реконструкцију постојећег прикључка,
- 5) уградњу индивидуалног водомера за кориснике који су регистровани у бази Предузећа, али

немају индивидуални водомер (користе воду преко централног водомера), а према условима Предузећа.

Привремени прикључак може се одобрити за:

- 1) снабдевање водом градилишта стамбеног или пословног објекта (градилишни прикључак),
- 2) мање монтажне објекте постављене на површини јавне намене, у складу са одобрењем надлежног органа издатим на основу посебне одлуке,
- 3) изградњу и одржавање јавних зелених површина,
- 4) потребе одржавања већих спортских и културних манифестација,
- 5) објекте који се прикључују на јавни водовод преко суседне непокретности, ако не постоји могућност непосредног спајања или због конфигурације терена уз писану сагласност власника/сувласника парцеле оверене код нотара, до стварања техничких услова за директно прикључење након чега се морају се реконструисати или изместити о трошку власника,
- 6) као и у другим случајевима где је коришћење услуге из члана 2. ове одлуке временски ограничено.

Коришћење привременог прикључка може трајати најдуже до истека рока за чију намену је привремени прикључак одобрен.

Захтев за добијање привременог прикључка подноси власник објекта Предузећу, а решење о одобрењу извођења радова на прикључењу издаје надлежни орган за издавање грађевинске дозволе Градске управе Града Пожаревца у складу са Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи.

Власник, односно корисник објекта, који се налази у улици или се граничи са улицом у којој је изграђена улична водоводна и канализациона мрежа, у обавези је да се прикључи на мрежу према условима Предузећа у року од 6 месеци од добијања употребне дозволе за водоводну/канализациону мрежу.

По истеку рока из претходног става, Предузеће доставља Одељењу за инспекцијске послове Градске управе списак власника објеката који нису у том року поднели захтев за прикључење на јавну водоводну односно канализациону мрежу.

Трошкове изградње водоводног и канализационог прикључка и кућне водоводне и канализационе инсталације сноси власник (корисник) објекта, односно инвеститор.

### III.2. Поступак за добијање услова за пројектовање, грађење и прикључење

#### Члан 42.

Изградња прикључка врши се на начин и под условима утврђеним прописима којима се уређује изградња објеката, а према условима и сагласности које одређује Предузеће.

Поступак за добијање услова за пројектовање, грађење и прикључење на јавни водовод и канализацију као и за израду водомерног окна (касете – ормарића), односно ревизионог окна за канализацију покреће се подношењем захтева надлежном органу за издавање грађевинске дозволе Градске управе Града Пожаревца у следећим случајевима:

1) у поступку доношења планске документације од стране надлежног органа, а по захтеву носиоца израде плана,

2) у поступку обједињене процедуре за издавање аката у остваривању права на изградњу и коришћење објеката ако се не могу прибавити увидом у плански документ, односно сепарат, у складу са Законом о планирању и изградњи, а по захтеву органа надлежног за издавање грађевинске дозволе,

3) у поступку издавања решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, издавања привремене грађевинске дозволе, реконструкције, адаптације, санације, промене намене грађевинског објекта, њихових делова и сл.

За постојеће објекте уписане у катастарски операт, односно уписане и изграђене по раније важећим прописима услове за укрштање и паралелно вођење од свих управљача инсталација водова на траси планираног прикључка, технички услови исходују се у складу са одредбом члана 28. Уредбе о локацијским условима, ван система ЦИС-а, а пре подношења захтева за одобрење за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, надлежном органу за издавање грађевинске дозволе Градске управе Града Пожаревца.

Исходовани услови представљају саставни део пројектно-техничке документације.

#### Члан 43.

Изградња прикључка, односно начин прикључења објекта из члана 42. став 2. је регулисана Законом о планирању и изградњи и другим подзаконским актима и захтев се подноси надлежном органу за издавање грађевинске дозволе Градске управе Града Пожаревца.

#### Члан 44.

За објекте из члана 42. став 3. односно већ изграђене објекте захтев се подноси Предузећу и уз захтев се прилаже следећа документација:

- 1) препис листа непокретности, у коме постоји

забележба да је објекат уписан са употребном или грађевинском дозволом, или да је објекат преузет из земљишних књига или изграђен пре доношења прописа о изградњи (не старији од 6 месеци);

2) копија плана (не старија од 6 месеци),

3) идејни пројекат за водовод са техничком контролом (по потреби доставити на увид),

4) копија личне карте, односно копија чиповане личне карте, уз увид у оригиналну исправу.

Предузећу захтев за прикључак на јавни водовод подноси власник објекта, односно инвеститор или корисник (нпр. закупац и сл.) објекта уз писану сагласност власника објекта оверену код нотара, а решење о извођењу радова издаје надлежни орган за издавање грађевинске дозволе Градске управе Града Пожаревца.

### III.3. Услови за прикључење

#### Члан 45.

Пројектовање и изградња водоводног/канализационог прикључака одређује се према величини будућег конзума односно потрошњи која се предвиђа за одређени објекат.

У случају изградње објекта за колективно становање на парцели где је постојао објекат за индивидуално становање и у другим случајевима када је потребна реконструкција постојеће мреже због будућег већег обима потрошње подносилац захтева односно инвеститор сноси трошак реконструкције мреже.

Приликом издавања услова за прикључење на јавну водоводну мрежу предузеће мора утврдити и издати услове и за одвођење отпадних вода, те уколико постоји канализациона мрежа издаје услове и за канализациони прикључак, а уколико канализациона мрежа не постоји издаје услове за изградњу прописне септичке јаме.

Предузеће може одобрити прикључење на јавну канализациону мрежу уколико нема прикључка на јавну водоводну мрежу.

У случају изградње нове водоводне/канализационе мреже стара цев се ставља ван функције или уништава и врши се пребацивање постојећих прикључака на нову мрежу.

Уколико се из јединственог објекта који је већ прикључен на јавну водоводну мрежу одвоји посебна стамбена целина, њен власник може поднети захтев за раздвајање прикључака и постављање засебног водомера у истој водомерној шахти ако за то постоје техничке могућности.

### III.4. Водоводни прикључак

#### Члан 46.

Сваки власник објекта на изграђеној грађевинској парцели мора имати сопствени засебан водоводни прикључак.

Уколико на грађевинској парцели постоји више објеката или више власника може се одобрити више прикључака или један прикључак већег конзума са посебним мерним уређајима.

Сваки водоводни прикључак мора да има затварач са уградбеном гарнитуром на месту спајања прикључног вода са јавним цевоводом (не односи се на већ изграђене прикључке), прикључни вод са инструментом за мерење потрошње воде (водомер), 2 вентила (испред и иза водомера истог пречника као и водомер).

Сваки водоводни прикључак мора да има мерни инструмент, односно индивидуални водомер (у даљем тексту: водомер), који се поставља по правили непосредно иза регулационе линије најдаље до максимум 1 m, на парцели власника, односно корисника.

Предузеће одржава водоводну мрежу до водомера, а у случају да је водомер удаљен више од 1 m од регулационе линије, трошак санације тог цевовода сноси корисник.

### III.5. Канализациони прикључак

#### Члан 47.

Сваки власник објекта на изграђеној грађевинској парцели мора имати сопствени засебан канализациони прикључак.

Предузеће одржава канализациону мрежу до првог ревизионог окна које се поставља унутар граница грађевинске парцеле на 1,0 m од регулационе линије.

У случају да је ревизионо окно удаљено више од 1m од регулационе линије, трошак санације тог цевовода сноси корисник.

Корисник је обавезан да ревизионо окно одржава на начин да буде доступно ради контроле и у технички исправном стању (стабилност поклопца и окно у унутрашњости мора бити чисто за нормално функционисање прикључка - да нема чврстих предмета – опека, бетон и сл).

Прикључним водом у блоковској стамбеној згради сматра се вод од јавне канализације до прве ревизионе шахте, која може бити удаљена највише 10,0 m од прикључног места.

Прикључење атмосферских вода на уличну атмосферску/општу канализациону мрежу врши се преко канализационог прикључка на колектор којим се сакупљају, уклањају, одводе и испуштају атмосферске воде, воде од прања улица, површинске отпадне воде и дренажне воде.

Уколико на локацији предвиђеној за градњу постоји и атмосферска канализација грађевинска парцела мора имати два канализациона прикључка: један за атмосферску и један за отпадне воде.

Прикључење на атмосферску канализацију није обавезно за индивидуална домаћинства чија је кровна површина мања од 300 квадрата уколико се испуст врши у зелену површину унутар грађевинске парцеле.

Прикључење на атмосферску канализацију је обавезно за објекте за вишеспородично становање и објекте чији се испуст атмосферске воде врши на јавну површину када се за то створе технички услови.

#### Члан 48.

Ако је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и пројектом за извођење радова, Предузеће је дужно да изврши прикључење објекта на јавни водовод и канализацију у року од 15 дана.

Ако је локацијским условима које издаје надлежни орган за издавање грађевинске дозволе предвиђено испуњење додатних услова за прикључење тог објекта на јавни водовод и канализацију, прикључење ће се извршити ако су испуњени ти услови.

#### Члан 49.

Власницима објекта, који поднесу захтев за прикључење на јавни водовод и канализацију, а учествовали су у суфинансирању изградње сопственим средствима о чему поседују уговор, Предузеће ће одобрити прикључење уз доказ о измирену дугу по уговору и на основу неопходне документације утврђене овом одлуком.

#### Члан 50.

Бесправно изграђени водоводни и/или канализациони прикључак, Предузеће ће евидентирати као привременог корисника услуге.

Власник или корисник бесправно изграђеног прикључка, дужан је да испуни све техничке услове за прикључак и да Предузећу уплати новчани износ за технички преглед и пријем прикључка у евиденцију Предузећа и уцртавање у ГИС базу у року од 6 месеци од пријема писмено.

Уколико бесправно изграђени прикључак није изграђен према важећим прописима, трошкове довођења у исправно стање према техничким условима Предузећа, сноси власник, односно корисник бесправно изграђеног прикључка и сноси све трошкове због штете настале изградњом или коришћењем бесправног прикључка.

Уколико наведени прикључак угрожава систем водоснабдевања или пружање услуга одвођења отпадних вода, као и животну средину, јавну или имовину трећих лица Предузеће ће обавестити Одељење за инспекцијске послове и искључити корисника са мреже.

Статус привременог потрошача корисник ће имати до техничког пријема и довођења у исправно стање у складу са условима Предузећа или до коначности решења надлежног органа.

Уколико корисник наведеног прикључка не испуни своје обавезе у року прописаном у ставу 2. овог члана Предузеће ће проследити евиденцију привремених корисника Одељењу за инспекцијске послове Града Пожаревца на даљу надлежност.

### III.6. Уградња, одржавање, замена, баждарење и пломбирање водомера

#### Члан 51.

Акт којим се уређују услови и поступак за уградњу индивидуалних водомера доноси Предузеће. Положај водомера на водоводном прикључку обезбеђује Предузеће његовим пломбирањем.

Водомери, са припадајућом арматуром, уграђују се на основу техничких услова које утврђује Предузеће у одговарајућа водомерна окна или касете - ормариће.

У једно водомерно окно може се, по одобрењу Предузећа, уградити више паралелних водомера ако постоје техничка и економска оправданост. Димензије водомерног окна, зависно од броја и пречника водомера, одређује Предузеће.

У постојећа водомерна окна може се уградити нов водомер за другог корисника само уз писану сагласност власника, односно корисника постојећег прикључка, оверену у суду или код нотара, а према условима које одреди Предузеће.

Водомерно окно може бити изграђено од опеке или бетона са уграђеним ливеним пењалицама на 30 см раздаљине и са армираном бетонском горњом плочом, која мора да има отвор са металним поклопцем пречника 60 см и тежине 30 kg, односно одговарајуће тежине за окна на површини јавне намене.

Водомерно окно може бити типско (фабриковано) од полиестера или половинилхлорида и др.

#### Члан 52.

У новоизграђеним стамбеним објектима са више станова, а који се снабдевају водом преко заједничког главног водомера, обавезна је уградња индивидуалних водомера.

У објектима који су већ изграђени и прикључени на јавни водовод, индивидуални водомери могу се уградити уколико сви корисници у том објекту прихвате уградњу.

Уградња индивидуалних водомера у објектима за колективно становање је могућа уколико су испуњени технички услови и поступак за уградњу индивидуалних водомера.

Изузетно од претходног става овог члана, у оправданим случајевима (одсуство власника, нерешени имовинско-правни односи, недостатак новчаних средстава и сл.) индивидуални водомери ће се уградити само код дела корисника, који се снабдевају водом преко заједничког главног водомера, али не мање од 75% од укупног броја корисника.

Трошкове уградње индивидуалних водомера сноси корисници односно инвеститор.

#### Члан 53.

Предузеће одржава и врши замену водомера, у складу са важећим законским прописима.

Индивидуалне водомере и прве вентиле уграђене у одговарајуће касете - ормариће за мерење потрошње воде у стамбеним или пословним јединицама, као и у објектима за индивидуално становање одржава Предузеће о свом трошку.

Предузеће је обавезно да води евиденцију о старости водомера, типу и свим интервенцијама на истом те да благовремено обавести корисника водомера о времену замене истог, како би корисник био присутан.

Приликом замене водомера издаје се потврда о замени са серијским бројевима и стањима на старом и новом водомеру.

У случају да корисник није присутан приликом замене водомера, службена лица Предузећа сачиње службену белешку са серијским бројевима и стањима на старом и новом водомеру као и фотодокументацију. Потврда и службена белешка биће накнадно достављени кориснику.

Корисник има обавезу да омогући читавање водомера службеним лицима Предузећа.

Уколико је службеном лицу онемогућен приступ стање водомера мора бити истакнуто на видном месту објекта ради евиденције или достављено лично, као и електронским путем.

За водомере који се налазе на неприступачним местима за читавање или уколико читавање не може да се изврши више од два пута годишње уграђује се модул за даљинско читавање о трошку корисника.

#### Члан 54.

У случају квара на водомеру, Предузеће је обавезно да у року од 24 часа изађе на терен и утврди чињенично стање, као и да запише стање на водомеру, а квар на мерном уређају да отклони у року од 7 (седам) дана од дана пријаве квара поднетој од стране корисника, односно представника корисника у писаној или електронској форми.

Ако до оштећења водомера и инсталација дође приликом интервенције Предузећа, трошкове отклањања оштећења сноси Предузеће.

Плаћање поправке, замене и баждарења водомера врши корисник код кога је услед намере или крајње непажње дошло до оштећења водомера (пуцање стакла, повреде пломбе, оштећења модула за даљинско читавање и сл.) у ком случају се такав водомер не може сматрати мерним инструментом.

Баждарење водомера у законски прописаним роковима врши се на терет Предузећа.

#### Члан 55.

Корисник има право да захтева да се испита исправност његовог водомера, а начин провере његове исправности утврђује Предузеће.

У случају из претходног става овог члана корисник је дужан да уплати накнаду трошкова демонтаже и контроле водомера.

Предузеће је дужно да водомер демонтира и достави организацији овлашћеној за проверу исправности.

Ако се контролом установи да је водомер исправан, све трошкове из претходног става овог члана сноси корисник. У противном трошкове сноси Предузеће, које ће кориснику извршити повраћај уплаћене накнаде трошкова најкасније у року од 10 радних дана.

#### Члан 56.

Предузеће има искључиво право отварања и затварања вентила на улици и вентила испред водомера (I вентил).

Корисник може затворити само вентил иза водомера (II вентил) у случају квара или поправке на кућној водоводној инсталацији.

## IV ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ ГРАДСКОГ ВОДОВОДА И ГРАДСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

### IV.1. Изградња водоводне и канализационе мреже

#### Члан 57.

Изградња градске водоводне и канализационе мреже (примарни и секундарни водови) врши се у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима који се односе на ту врсту објеката, као и правилима којима су утврђени услови у погледу заштите животне средине и својим радом не смеју да угрожавају безбедност људи, објеката и имовине, на начин и под условима утврђеним прописима којима се уређује изградња објеката, на основу хидролошких и хидрауличних параметара који су дефинисани генералним решењима, а према условима и сагласностима које одређује и даје Предузеће.

Приликом изградње мреже из става 1. овог члана извођач радова, а по пројекту је у обавези да створи услове за будуће прикључење корисника, односно да изгради и прикључни вод до регулационе линије грађевинске парцеле будућег корисника и том приликом угради заштитни чеп, односно вентил.

Финансирање изградње мреже из става 1. овог члана врши се на терет буџета Града Пожаревца.

Прикључење новоизграђеног дела градске мреже на постојећу врши се под следећим условима:

- да је објекат изграђен сагласно просторном плану развоја града Пожаревца;
- да је објекат урађен према одобреној техничкој документацији и по условима и захтевима Предузећа;
- да је извршена примопредаја објекта (урађен комисијски протокол о примопредаји са достављеном потребном документацијом) и добијена дозвола за употребу;
- да је објекат у функционалном и технички исправном стању;
- да су сви прикључци везани за мрежу изграђени у складу са техничким условима утврђеним и одобреним од стране Предузећа.

Град има обавезу да у року од 15 дана од пријема окончане ситуације сазове Комисију за технички преглед и пријем мреже.

Уколико Комисија приликом техничког прегледа утврди да су се корисници самовласно прикључили на нову мрежу пре техничког пријема у обавези су да обуставе технички преглед и обавесте комуналну и грађевинску инспекцију Града Пожаревца ради сачињавања записника и покретања поступка за самовласно прикључење.

#### IV.2. Одржавање водоводне и канализационе мреже

##### Члан 58.

Одржавање градске водоводне мреже, објеката водоснабдевања и градске канализације реализује се кроз редовно одржавање, инвестиционо одржавање, хитне интервенције и ванредно одржавање.

- *Редовно одржавање водоводне мреже* и објеката водоснабдевања јесте планско континуирано извођење грађевинско-занатских, односно других радова на објектима градског водовода у циљу превентивног деловања на све евентуалне поремећаје у раду, којим се обезбеђује стална функционална способност свих делова водоводног/канализационог система у циљу трајног и несметаног пружања услуге непрекидно 24 сата дневно.

- *Инвестиционо одржавање водоводне мреже*, објеката водоснабдевања и канализације јесте извођење грађевинско-занатских, односно других радова у циљу побољшања услова коришћења комуналних објеката градског водовода и градске канализације.

- *Хитне интервенције* јесу радови на комуналним објектима градског водовода и градске канализације којима се отклања непосредна опасност по живот и здравље људи и материјална средства

- *Ванредно одржавање* подразумева радове у случају изненадних поремећаја у раду неког од комуналних објеката градског водовода и градске канализације, услед више силе, квара на комуналним објектима градског водовода односно градске канализације или других разлога који се нису могли предвидети, односно спречити (поремећај или прекид нормалног функционисања градског водовода).

Редовно и ванредно одржавање, као и хитне интервенције на водоводној и канализационој мрежи отпадних вода Предузеће врши о свом трошку, док се финансирање реконструкције и ширења мреже утврђује сваке године Програмом пословања и Средњерочним планом развоја предузећа и том приликом одређује се начин финансирања исте у зависности од финансијских могућности Предузећа и стратешко-планских аката Града.

Трошкови одржавања атмосферске канализације обезбеђују се из средстава буџета Града.

У случају хитних интервенција и ванредног одржавања Предузеће има обавезу да обавести Одељење за инспекцијске послове путем мејла пре изласка на терен, а да Одељењу за инспекцијске послове достави писани извештај о обављеним хитним интервенцијама сваког понедељка за претходну недељу.

##### Члан 59.

Уколико је потребно раскопавање површина јавне намене Предузеће је у обавези да поступи у складу са Правилником о раскопавању површина јавне намене града Пожаревца.

Рокови за враћање површине у техничко исправно стање могу се продужити у случају више силе, за онолико времена колико је виша сила трајала.

##### Члан 60.

Извођач радова на објектима и подземним инсталацијама које се налазе поред, изнад или испод инсталација и објекта градског водовода и градске канализације дужан је да предузме све потребне мере обезбеђења у циљу њихове заштите од оштећења и квара.

Извођач радова из претходног става овог члана дужан је да најкасније у року од 15 дана пре почетка извођења радова писаним путем извести Предузеће о начину и динамици извођења радова и о предузетим мерама заштите објеката и инсталација градског водовода и градске канализације, под надзором Предузећа.

Извођач радова који својим радом онемогући несметано функционисање градског водовода и/или канализације, дужан је да одмах о томе обавести Предузеће. Поновно успостављање несметаног функционисања градског водовода и/или канализације, као и евентуална накнада штете причињена Комуналном предузећу или трећем лицу пада на терет инвеститора, односно извођача радова који је у току извођења радова својим радом онемогућио несметано функционисање градске канализације.

Ако Предузеће сматра да постоји опасност од оштећења или квара на инсталацијама и објектима градског водовода и градске канализације или ако је угрожено нормално функционисање снабдевања водом корисника због начина на који се изводе радови или недовољних заштитних мера, обратиће се Градској управи града Пожаревца - градској комуналној инспекцији ради доношења решења којим ће се извођачу радова наложити да предузме потребне мере заштите предметне инфраструктуре.

Уколико дође до оштећења или загушења прикључка због непажње или неправилног коришћења од стране корисника услуга или трећег лица, Предузеће ће отклонити квар или загушење о трошку корисника, односно починиоца штете.

##### Члан 61.

Не могу се изводити грађевински и други радови изнад, испод или у непосредној близини водоводних



цеви и у зонама санитарне заштите изворишта и базена без сагласности Предузећа.

У случају ако се грађевински и други објекат изгради на, у близини, изнад, испод или у непосредној близини главног цевовода, као дела градског водовода и на тај начин угрожава пружање комуналне услуге или одржавање објеката градског водовода и градске канализације, грађевинска инспекција је дужна да у року од три дана од сазнања у хитном поступку донесе одговарајуће решење о рушењу започетог, односно изграђеног објекта.

Решење из претходног става донеће се и у случају изградње бесправног објекта у зонама санитарне заштите изворишта и базена за снабдевање водом.

Евентуалну штету и трошкове Предузећа на санирању водоводне и канализационе мреже која је део градског водовода и градске канализације сноси власник, односно корисник непокретности.

#### Члан 62.

Уколико наступе околности чије неблагоприятно отклањање може довести до nanoшења знатне штете граду, другим лицима, као и самом кориснику, а не постоји могућност прибављања сагласности власника односно корисника парцеле, Предузеће је у обавези да обавести комуналну инспекцију која ће у сарадњи са комуналном милицијом и надзором над извођењем радова на водоводној и канализационој мрежи из Градске управе изаћи на терен, утврдити узроке настајања штетног догађаја и дати налог Комуналном предузећу да изведе радове без сагласности власника односно корисника парцеле и да обустави испоруку воде уколико би раскопавањем била нанета несразмерна штета.

#### Члан 63.

О одржавању уличних хидраната стара се Предузеће, а о хидрантима у зградама и привредним објектима, власници.

Забрањено је ненаменски користити воду преко хидранта јавног водовода.

## V КОРИШЋЕЊЕ ВОДЕ У ЈАВНЕ СВРХЕ

#### Члан 64.

Под коришћењем воде у јавне сврхе у смислу ове одлуке подразумева се коришћење воде за гашење пожара, прање и поливање улица, заливање јавних зелених површина, за градске фонтане, одржавање и изградњу јавних јавних саобраћајница.

Урошена вода плаћа се на основу читаног стања на водомеру када за то постоји могућност, а на основу процене када не постоји водомер.

Сва предузећа и друге организације морају имати посебну дозволу Предузећа да могу да узимају

воду помоћу хидрантског наставка на одређеним местима. Сваки такав прикључак, хидрант и друго мора бити обележен и пријављен Предузећу.

Ватрогасна служба има право да за гашење пожара користи воду преко свих хидраната, као и за време ограничења потрошње.

Предузеће је дужно да ватрогасној служби достави списак хидраната на уличној водоводној мрежи, као и о сваком укинutom или новом уграђеном хидранту.

Инвеститори новоизграђених водоводних инсталација су дужни да Предузеће и ватрогасну службу обавесте о сваком новом уграђеном или укинutom хидранту.

Места на којима се налазе хидранти морају бити обележена у складу са законом.

## VI КОНТРОЛА ОТПАДНИХ ВОДА

#### Члан 65.

Индустријски објекти као и други објекти који су свом процесу рада производе отпадне воде које садрже масти и друге нус производе (кухиње, ресторани, пекаре, аутопериодике, бензинске пумпе и сл.), а за које је Правилником о пројектовању истих предвиђена израда сепаратора масти могу се прикључити на јавну фекалну канализацију уколико су постављени одговарајући уређаји за пречишћавање и инструменти за мерење количине испуштене воде и стална контрола квалитета отпадних вода предвиђених техничком документацијом.

Корисници/власници објеката из става 1. овог члана који до доношења ове одлуке нису имали уређаје за пречишћавање агресивних и других вода дужни су да такве уређаје изграде најкасније у року од 2 године од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 66.

Уколико током контроле Предузеће утврди да уређаји за пречишћавање отпадних вода у власништву/коришћењу трећих лица не дају тражене ефекте примарног пречишћавања у обавези је да обавести Одељење за инспекцијске послове Градске управе града Пожаревца које ће поступити у складу са својим законским овлашћењима, односно проследити обавештење другом надлежном органу на даље поступање.

#### Члан 67.

Отпадне воде које се испуштају у јавну канализацију, односно јавну фекалну канализацију не смеју садржати штетне материје преко максимално дозвољених концентрација (МДК) наведених у следећој табели:

Р. бр.	Параметри	Јед. мере	МДК
1.	Температура	°C	до 35
2.	pH	-	6,5-9,0
3.	Таложиве сусп. мат. Након таложења од 10 мин.	ml/l	10
4.	Укупне соли	mg/l	1500
5.	Масноће и уља:		
	а) које се могу сапонифик. б) које се не могу сапонифик.	“	100 20
6.	Катран и мазут	“	2,0
7.	Детерџенти (биоразград.)	“	20
8.	Сулфиди	“	2,0
9.	Цијаниди		
	а) укупни цијаниди б) који се разлажу хлором	“	0,50 0,05
10.	Укупно гвожђе	“	5,0
11.	Активни хлор	“	2,0
12.	Укупни бакар	“	1,0
13.	Укупно олово	“	0,5
14.	Укупни хром	“	2,0
15.	Шестовалентни хром	“	0,10
16.	Укупни арсен	“	0,10
17.	Укупни кадмијум	“	0,10
18.	Укупна жива	“	0,01
19.	Укупни никал	“	3,0
20.	Укупни калај	“	2,0
21.	Укупни цинк	“	2,0
22.	Феноли	“	0,50
23.	Сульфати	“	400
24.	Алуминијум	“	20
25.	Баријум	“	1,0
26.	Бор	“	2,0
27.	Пестициди		
	а) органофосфорни б) органохлорни	“	0,10 0,05
28.	Угљендисулфид	“	0,05
29.	Бензол	“	0,05
30.	Органо-халогениди који апсорбују (АОХ)	“	0,5
31.	Тешко испарљиве липофилне материје	“	20

#### Члан 68.

У јавну канализацију, односно јавну фекалну канализацију забрањено је испуштати и следеће материје:

- 1) биолошки теже разградиве материје чији је однос ХПК (биохромата) према БПК5 већи од 4;
- 2) отпадне воде које проузрокују токсично деловање и поред испуњавања МДК из ове табеле;
- 3) које проузрокују заразне болести или материјал који је заражен таквим клицама; и
- 4) друге материје које би могле оштетити канализацију и њено правилно функционисање.

## VI СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ

#### Члан 69.

На подручјима где није изграђена градска канализациона мрежа, власник односно инвеститор објекта је дужан да изгради септичку јаму.

Власник, односно инвеститор објекта дужан је да изгради септичку јаму и у случају када Предузеће није у могућности да прикључи унутрашње инсталације канализације власника, односно корисника објекта на уличну канализациону мрежу, из разлога што постојећа мрежа није одговарајућег капацитета.

У случајевима из става 1. и 2. овог члана власник, односно инвеститор објекта је дужан да изгради септичку јаму у складу са важећим прописима, стандардима и техничким нормативима прописаним за ту врсту објекта, и то водонепропусну септичку јаму затвореног типа, у складу са условима из одобрења за изградњу издатог од надлежног органа за издавање грађевинске дозволе Градске управе Града Пожаревца.

Власник, односно корисник објекта за који је прописно изграђена септичка јама дужан је да објекат прикључи на јавни водовод ако су испуњени технички услови.

#### Члан 70.

Власник или корисник објекта чије су унутрашње инсталације прикључене на септичку јаму дужан је да септичку јаму одржава у исправном стању, да се стара о њеном редовном чишћењу, као и да не дозволи њено изливање.

У случају изливања септичке јаме, за угрожавања других објеката, односно добара (земљишта, подземних и површинских вода) одговоран је власник или корисник објекта, осим ако је изливање изазвано вишом силом.

Ако корисник не поступи и складу са одредбом става 1. овог члана, Предузеће је дужно да таквог корисника искључи са система градског водовода.

#### Члан 71.

Чишћење и прикупљање садржаја из септичких јама врши се под контролом и надзором предузећа које једино има право приступа месту одређеном за прикупљање, испуштање и прераду отпадних вода.

Предузеће је дужно да на захтев корисника очисти септичку јаму у року од 3 радна дана, од пријема захтева корисника.

Предузеће је дужно да сакупљени садржај септичких јама испушта у јавну канализацију на за то одређена места.

Место прихвата садржаја из цистерне мора бити уређено тако да се садржај не расипа и да се не шире непријатни мириси.

Ова места морају бити снабдевена инсталацијама за прање возила, а свако возило после прање мора се опрати и дезинфиковати.

#### Члан 72.

Корисник је дужан, после прикључења кућне канализационе инсталације на јавну фекалну кана-

лизацију, да септичку јаму стави ван употребе, испразни, очисти, дезинфикује и по правилу затрпа и о томе обавести Предузеће.

#### Члан 73.

Предузеће је дужно да води дневник који треба да садржи:

1. место и адресу прикупљања,
  2. време прикупљања,
  3. количину прикупљених отпадних вода и остатака из процеса пречишћавања отпадних вода,
  4. податке о власнику односно кориснику индивидуалног канализационог система као што су име и презиме физичког лица односно назив правног лица,
  5. изјаву власника односно корисника индивидуалног канализационог система о врсти отпадних вода чији вишкови продукта транспортују (комунално, врста технолошких вода, и др.),
  6. изјаву власника односно корисника индивидуалног канализационог система о врсти сопственог ПШОВ (септичка јама, таложник и др.),
  7. потпис власника, корисника или њиховог овлашћене особе ради потврђивања изјава и извршене услуге и
  8. потпис представника вршиоца услуге
- Дневник се води у три примерка. Примерци припадају кориснику индивидуалног канализационог система и Предузећу. Исти се архивирају и чувају минимално 5 година.

## VII ЗАБРАЊЕНЕ РАДЊЕ

#### Члан 74.

**Кориснику је забрањено:**

1. самовласно прикључење на водоводну односно канализациону мрежу од стране неовлашћеног лица, без одговарајуће техничке документације односно без одобрења Предузећа;
2. повезивање унутрашњих водоводних инсталација објекта прикљученог на јавни водовод са водоводним инсталацијама и уређајима који добијају воду из индивидуалних изворишта која немају контролу квалитета воде;
3. уграђивање одводне цеви на водоводном прикључку испред водомера;
4. прикључивање унутрашње водоводне инсталације објекта на јавни водовод и јавну канализацију преко унутрашњих водоводних инсталација суседног или другог објекта, као и омогућавање таквог прикључка осим уколико је реч о помоћном објекту истог власника;
5. користити воду из градског водовода за пољопривредне сврхе, односно заливање поврћа, воћа, травњака и др.;
6. на било који начин оштећивати инсталације и објекте градског водовода и градске канализације;
7. директно повезивање унутрашњих водоводних и канализационих инсталација са градском водоводном и градском канализационом мрежом без водоводног прикључка;
8. повезивање унутрашњих водоводних инсталација са градском водоводном односно мрежом без мерног инструмента у водоводном прикључку;
9. окретање водомера у смеру супротном смеру одређеном у техничким условима које је дало Предузеће;
10. оштећење и скидање пломбе на водоводном прикључку;
11. неовлашћено коришћење воде из градског водовода;
12. директно (гравитационо) прикључење просторија чија је ката пода испод коте терена (подруми, сутерени, гараже и сл.) на уличну канализациону мрежу;
13. обављање радова испод, изнад и поред комуналних објеката канализације, којима се нарушава несметано и безбедно одвођење и пречишћавање атмосферских и отпадних вода или се угрожава сигурност људи и околине;
14. ометање Предузећа у предузимању потребних мера за заштиту комуналних објеката канализације, приликом њихове изградње, постављања, коришћења, одржавања и замене, укључујући и ометање права преласка преко туђе непокретности;
15. засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад или у непосредној близини комуналних објеката канализације којима се угрожава сигурност тих објеката;
16. остављање ствари или паркирање возила на комуналним објектима канализације, као и вршење друге радње којима се оштећују ти објекти,
17. коришћење градске фекалне канализације за одвођење атмосферских вода са сливних површина (кровова, дворишта, стаза, других бетонираних површина и сл.),
18. испуштање у јавну канализацију неприпадајућих материја које ометају протицање и пречишћавање отпадних вода или које могу оштетити или загушити јавну канализацију, као што су опасне хемијске материје, гасови, агресивне материје (киселине и базе), уља, мазут, грађевински материјал, шут, комина, чврсти предмети, материје које се могу сматрати опасним отпадом и могу неповољно деловати на материјал од ког су изграђени комунални објекти канализације, а претходно нису пречишћене до нивоа квалитета предвиђених прописима (без претходно уграђених сепаратора масти и уља, таложника и других уређаја), или проузроковати загађење животне средине и слично,
19. изградња и коришћење септичких јама у улицама које имају јавну канализациону мрежу, осим у случају да не постоје технички услови за прикључење непокретности,

20. да се кроз ревизионо окно канализационе мреже постављају било које друге инсталације,
21. упуштање дренажних вода у јавни систем канализације, осим у неповољним теренским условима, али под посебним условима Предузећа,
22. испуштање отпадних вода у свој, суседни посед и површине јавне намене и у јавном коришћењу, ван система унутрашње и градске канализације, односно прописне септичке јаме,
23. да при испуштању отпадних вода у јавну канализацију врше испуштање атмосферских и других отпадних вода које не потичу из инсталације објекта,
24. пражњење садржаја из септичких јама на јавне површине или било које друго место осим оног које је Предузеће предвидело;
25. да се кроз водомерну шахту, као и уличне водоводне шахте постављају било које друге инсталације;
26. коришћење пасивних бунара и септичких јама у друге сврхе којима се наноси штета људима, имовини и животној средини.

## VIII НАДЗОР

### Члан 75.

Надзор над применом одредаба ове Одлуке врши Одељење за комуналне делатности и енергетику Градске управе и Комунална милиција.

Надзор над законитошћу рада Предузећа врши оснивач, у складу са законом.

Инспекцијски надзор над применом одредаба ове Одлуке врши орган управе надлежан за инспекцијске послове преко својих инспектора у складу са надлежностима утврђеним законом, подзаконским актима, овом Одлуком и другим позитивно-правним прописима.

Комунално-полицијске и друге послове, као и контролу примене одредаба ове Одлуке врши Комунална милиција у складу са Законом о комуналној милицији и другим прописима.

Уколико комунални милицајац у обављању комунално-полицијских послова уочи повреду прописа из надлежности другог органа обавестиће одмах о томе, писаним путем, надлежни орган.

## IX КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 76.

Новчаном казном од 20.000,00 динара биће кажњено Предузеће за прекршаје из члана:

14. став 1., а одговорно лице ће бити кажњено у износу од 5.000,00 динара.

Новчаном казном од 100.000,00 динара биће кажњено Предузеће за прекршаје из члана:

6; 7; 8; 9; 10; 12; 21; 45; 53; 54; 71, а одговорно лице ће бити кажњено у износу од 15.000,00 динара.

Новчаном казном од 150.000,00 динара биће кажњено Предузеће за прекршаје из члана:

15, а одговорно лице ће бити кажњено у износу од 25.000,00 динара.

### Члан 77.

Новчаном казном од 50.000,00 динара биће кажњено правно лице за прекршаје из члана:

11. став 2. тачке 3), 4), 6), 7), 8), 10), 12), а одговорно лице ће бити кажњено у износу од 15.000,00 динара.

Новчаном казном од 100.000,00 динара биће кажњено правно лице за прекршаје из члана:

11. став 2. тачке 1), 2), 5), 9), 13), 14), члана 60; 63; 71; 73; члана 74. тачка 5), 13), 14), 15), 16), 19), а одговорно лице ће бити кажњено у износу од 20.000,00 динара.

Новчаном казном од 150.000,00 динара биће кажњено правно лице за прекршаје из члана:

15; 50; 74. тачка 1), 2), 3), 4), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 17), 18), 20), 21), 22), 23), 24), 25), 26), а одговорно лице ће бити кажњено у износу од 25.000,00 динара.

### Члан 78.

Новчаном казном од 20.000,00 динара биће кажњен предузетник за прекршаје из члана:

11. став 2. тачке 3), 4), 6), 7), 8), 10), 12).

Новчаном казном од 50.000,00 динара биће кажњен предузетник за прекршаје из члана: 11. став 2. тачке 1), 2), 5), 9), 13), 14), члана 60; 63; 71; 73; члана 74. тачка 5), 13), 14), 15), 16), 19),

Новчаном казном од 75.000,00 динара биће кажњен предузетник за прекршаје из члана:

15; 50; 74. тачка 1), 2), 3), 4), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 17), 18), 20), 21), 22), 23), 24), 25), 26).

### Члан 79.

Новчаном казном од 10.000,00 динара биће кажњено физичко лице за прекршаје из члана:

11. став 2. тачке 3), 4), 6), 7), 8), 10), 12).

Новчаном казном од 20.000,00 динара биће кажњено физичко лице за прекршаје из члана:

11. став 2. тачке 1), 2), 5), 9), 13), 14), члана 60; 63; 71; 73; члана 74. тачка 5), 13), 14), 15), 16), 19),

Новчаном казном од 25.000,00 динара биће кажњено физичко лице за прекршаје из члана:

15; 50; 74. тачка 1), 2), 3), 4), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 17), 18), 20), 21), 22), 23), 24), 25), 26).

## Х ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 80.

Предузеће има обавезу доношења свих подзаконских аката прописаних овом Одлуком у року од 6 месеци, од дана ступања на снагу ове Одлуке.

### Члан 81.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о водоводу и канализацији („Службени гласник општине Пожаревац”, бр. 4/00, 2/02, 2/03, 10/05 и 1/08 и „Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 4/11, 3/14 и 3/17).

### Члан 82.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику Града Пожаревца».

У Пожаревцу, 29. јуна 2021. године  
Број 011-06-93/2021-22

## СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

### ПРЕДСЕДНИК

*Предраг Мијатовић, дипл. инж.  
електротехнике и рачунарств*

6

На основу чл. 27. став 10. и 28. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16- други закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 39. став 1. тачка 39) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ бр. 10/18, 12/18- исправка и 10/19),

Скупштина Града Пожаревца на седници од 29. јуна 2021. године, донела је

### О Д Л У К У

**о прибављању посебних делова пословног простора финансијских услуга у јавну својину Града Пожаревца**

### Члан 1.

Прибављају се у јавну својину Града Пожаревца посебни делови пословног простора финансијских услуга уписаног у лист непокретности 15588 К.О. Пожаревац, као објекат број 3 постојећи на

катастарској парцели број 1341/9 К.О. Пожаревац, од чега се делови пословног простора финансијских услуга налазе и на катастарској парцели број 1544/2 К.О. Пожаревац, од имаоца права приватне својине Комерцијалне банке АД Београд са целином и без терета и забележбе, који се продаје у поступку прикупљања писмених понуда по јавном позиву.

Посебни делови пословног објекта из става 1. овог члана састоје се од:

- подрума површине 255м<sup>2</sup>;
- приземља површине 251м<sup>2</sup> и
- првог спрата површине 373м<sup>2</sup>.

### Члан 2.

Овлашћује се Градско веће Града Пожаревца да утврди највиши износ понуђене цене за пословне делове пословног објекта из члана 1. ове одлуке, у поступку јавног прикупљања писмених понуда, а која ће бити наведена у понуди Града Пожаревца.

### Члан 3.

Овлашћује се Градско веће Града Пожаревца, да у име Града Пожаревца поднесе писмену понуду за прибављање посебних делова пословног објекта наведеног у јавном огласу који ће бити објављен, у року за доставу понуда, са утврђеном понуђеном ценом и осталим подацима које мора да садржи понуда, уз директно достављање на адресу за доставу понуда.

### Члан 4.

Овлашћује се Градско веће Града Пожаревца да својом одлуком овласти лица која ће заступати Град Пожаревац у поступку јавног отварања писмених понуда.

### Члан 5.

Овлашћује се Градско веће Града Пожаревца да у име Града Пожаревца уплати износ депозита у износу који буде одређен у јавном огласу, ако то буде услов за учествовање у поступку јавног отварања писмених понуда.

### Члан 6.

Овлашћује се Градоначелник Града Пожаревца да потпише изјаву о губитку права на враћање депозита у случају да понуда Града Пожаревца не садржи све обавезне елементе, а да у случају да Град Пожаревац буде проглашен за купца одбије потписивање уговора или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

### Члан 7.

Овлашћује се градоначелник Града Пожаревца, да по прихватању понуде Града Пожаревца као најповољније, потпише уговор о прибављању посебних делова пословног објекта из члана 1. ове одлуке.